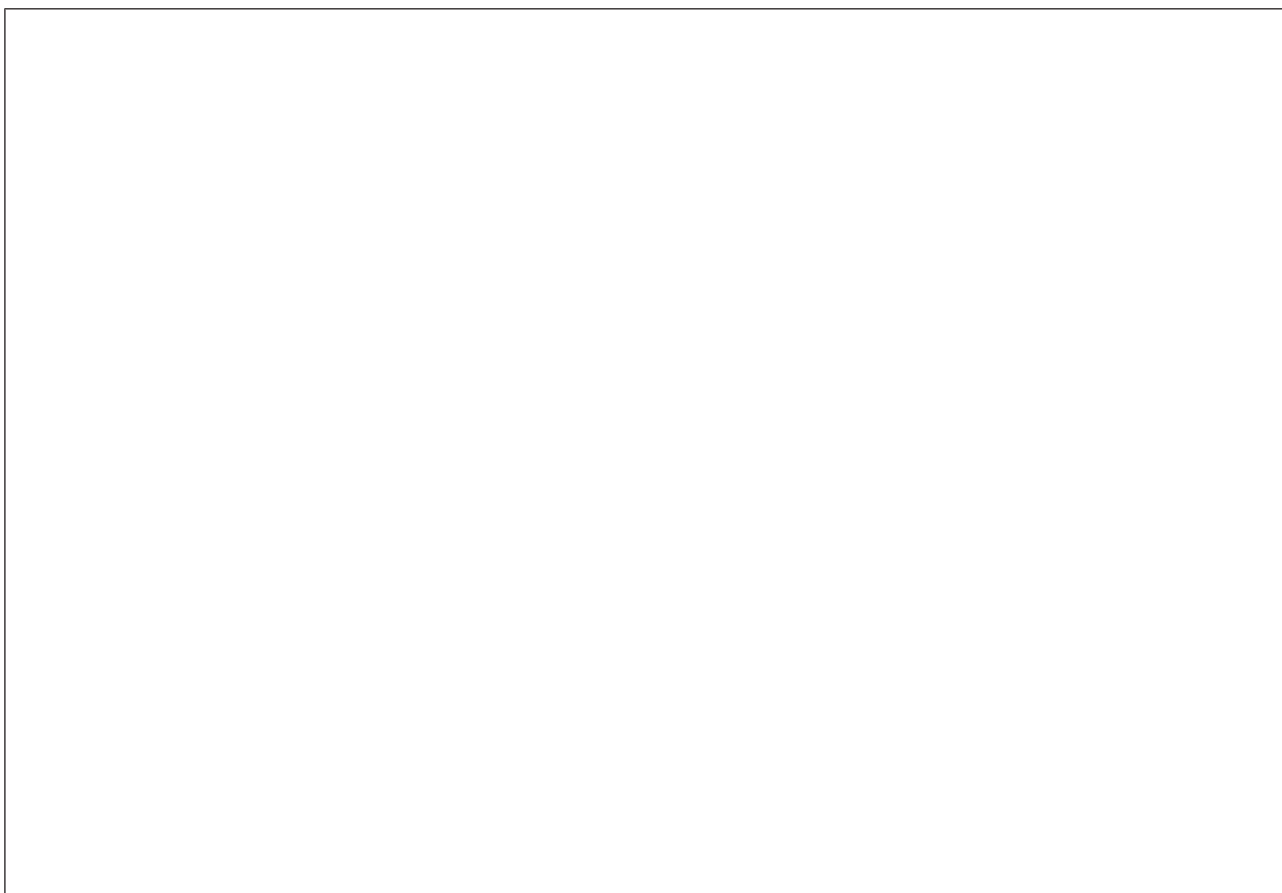


香港易及計算有限公司及香港聯易所有限公司對本公司的內容概不負責
對其準確性或完整性發表任何聲明或明確表 概不負責因本公司



由於(i)執行董事兼本集團行政總裁左滿倫先生及執行董事兼股東左笑萍女士均為方最擁有及(ii)黃先生分別為左笑萍女士及左滿倫先生的丈夫及內弟，故左滿倫先生、左笑萍女士及黃先生均被視為於等易擁有大權益。於本公司董事會會議批准股協議項擬進行易放棄投票。

購事項

董事會欣然宣佈，於2021年9月25日，買方本公司全附公司與方訂立股協議。據此，方意售而買方意買目標公司全部發行股本，價為人民幣100，包括印稅及其適用易。於完成後，買方成為目標公司唯股東。目標公司成為本公司全附公司，而目標集團業務業績於本集團業務業績。

購股協議

股協議的主要條款概述如下。

日期 2021年9月25日。

訂方 方作為目標公司全部發行股本方。

買方作為目標公司全部發行股本買方。

收產 目標公司全部發行股本，包括目標公司100股發行股。

價及款條款 價為人民幣100，由買方於完成時內部支方。

先決條款 收項於列條獲達成或如適用，獲買方全權情後生效。

1. 方取得委會及批准收項，包括目標公司及目標集團的股權變動，其相監管機構的必要批准或。

2. 買方及 方作 的聲明及保證於 割日期在所有 大方面均 真實、準確及完整 。
3. 買方及 方於 割日期在所有 大方面均遵守及遵從股協議項 的所有相 及承諾 及
4. 於 割日期 概無發生或可 發生對目標集團的 務狀況、營運、 產、業務或監管環境造成 大 利影響的 。

止 。

股協議可在 列情況 止 (i) 何 方於發生 可抗 時 止 (ii)倘另 方喪失 行 的 或 股協議的目的因違 方嚴 違 而

根據估值報□□□獨立估值師評估□□產為基礎方法□目標集團於基準日□估值□為□民幣1,400萬□。

進行□購事項之理由及裨益

項目土□位於順德東南端□佔□總面積為376□畝□東□廣州南沙新□西□順德新□。其□理位置位於廣州市番禺及南沙□順德的□□角核心□被視為大灣多個□市□包括廣州、深□、珠海、東莞及其□市□的「東大□」。

此□由於項目土□東新高速公路□距□公路□口□5分鐘車程□其□內其□高速公路及公路□包括廣州繞道高速公路、廣珠西□高速公路、南沙港快□、廣澳高速公路、廣深河高速公路及順番公路□□供便□的連□。在建□的深□通道預期□於2024年竣工。竣工後□□50分鐘內□可到達深□市□心。

產業園擬□引□內部分最大及最知□的企業□旨在發□技及產業發□為□的園□。望未來□產業園□發□自身產業發□□續引進□□游□技企業□□高標準□新□產業□為順德產業發□騰飛、□產業匯□、□濟高□發□作□獻。

於□文所述□董□認為□於租□期內收□目標集團連□租□、使用及□發項目土□的權利符□本集團的利益。於完成後□買方□擁有目標集團□全部股權。□慮□述理由及裨益□董□□包括獨立非執行董□認為□股協議□包括收□項及其項□擬進行的相□□易□的條款□□□□商業條款訂立□公平□理□□符□本公司及股東的整體利益。

有關購股協議訂約□的資□

買□

買方為本公司□全□附□公司□□為投□股公司。

本公司及其附□公司□要從□製造及銷售建材家□產□、環保及營運供應鏈服務平□業務。

賣。

方為四個投資公司，由四個全部均為本公司連士最全擁有。四個詳情如下：

1. 左滿倫先生為本集團執行董事兼行政總裁，彼擁有方發行股本總額28%權益。
2. 左笑萍女士為執行董事兼股東，彼擁有方發行股本總額68%權益。
3. 左笑女士為本公司附屬公司董事，為左滿倫先生及左笑萍女士姐妹，彼擁有方發行股本總額2%權益及
4. 劉來多先生為左笑女士的丈夫，彼擁有方發行股本總額2%權益。

上市規則的涵義

由於方為四個全部均為本公司連士最全擁有公司，故方為本公司連士。因此，根據市規則第14A章，收項構成本公司連易。

由於收項最高適用百分比率，定義見市規則，超過0.1%但低於5%，故收項構成本公司連易，須遵守市規則第14A章項下申報及公規定，惟獲遵守通及獨立股東於股東大會批准規定。

由於(i)執行董事兼本集團行政總裁左滿倫先生及執行董事兼股東左笑萍女士均為方最擁有，及(ii)黃先生分別為左笑萍女士及左滿倫先生的丈夫及內弟，故左滿倫先生、左笑萍女士及黃先生均被視為於等易擁有大權益，於本公司董事會會議批准股協議項擬進行易放棄投票。

釋義

於本公 司 內 文義另有所 列詞彙 有 涵義

「收 項」	擬根據 股協議 條款及條 收 目標公司 全部 發行股本
「董 會」	董 會
「 割日期」	根據 股協議的條款及條 完成收 項的日期
「本公司」	聯塑集團 股有限公司 於 群 註冊成立 有限公司 其 發行股 於聯 所 市
「完成」	完成收 項
「 價」	買方 於完成時 方支 目標公司全部 發行股本 價
「發 協議」	有本公 司「有 目標集團的 料」 段所 的涵義
「董 司」	本公司董 司
「本集團」	本公司及其附 公司
「廣東 司 司」	廣東 司 司 創意園 技有限公司 於 成立的 商獨 企業 由目標公司全 擁有
「港 司」	港法定 幣港
「 港」	港特別行政
「獨立估值師」	廣東 華 產評估房 產土 估值有限公司 為 產為基礎方法對目標集團於基準日 估值進行估值的 獨立估值師

「產業園」	□ 有本公 □ 「有 □ 目標集團的 料」 □ 段所 □ 的涵義
「租 協議」	□ 有本公 □ 「有 □ 目標集團的 料」 □ 段所 □ 的涵義
「租 期」	□ 項目土 根據 等原有協議租 □ 廣東 □ □ 的20年期 □
「 □ 市規則」	□ 聯 □ 所證 □ 市規則
「黃先生」	□ 黃聯 先生 □ 本公司 □ 席、執行董 □ 兼 □ 股股東
「 □ 」	□ □ 華 □ 民 □
「 等原有協議」	□ 有本公 □ 「有 □ 目標集團的 料」 □ 段所 □ 的涵義
「項目土 」	□ 大 □ 街 □ 沙社 新 路 □ 東、順意南路 □ 北 塊 □ 土面積376 □ 畝
「買方」	□ 富 有限公司

「股協 議」	買方 方 收 項訂立日期為2021年9月25日的協 議
「股東」	股 有
「聯 所」	港聯 易所有限公司
「目標公司」	創意園投 有限公司 家根據 港法律 冊成立及存續的公司
「目標集團」	目標公司及其附 公司 包括廣東
「%」	百分比

* 本公 的 文或 文 譯 如註明 僅供識別。

承董 會
中國聯 事 控 股 有 限 公 司
席
黃聯禧

港 2021年9月27日

於本公 日期 本公司執行董 為黃聯 先生、左滿倫先生、左笑萍女士、賴志強先生、孔 先生、 南先生、林全博士、黃 榮先生、 建 先生及林德 先生 本公司獨立非執行董 為王 先生、 女士、 志剛博士、 先生及 建東女士。